

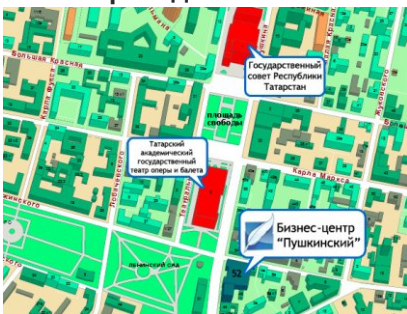


Аренда/продажа нежилых помещений г. Казань, ул. Пушкина

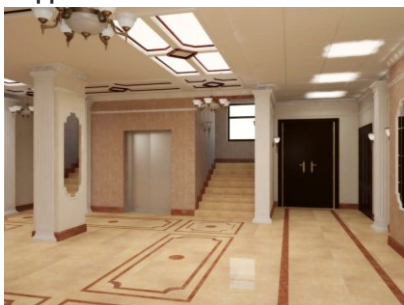
Фасад:



Схема проезда:



Вид:



Местоположение:

Помещения нежилого назначения расположены в историческом центре города, в престижном деловом районе Казани, в Бизнес-центре "Пушкинский" (ул.Пушкина, 52), возле оживленных транспортных магистралей с активным людским потоком. БЦ находится на 1-й линии на одной из главных престижных центральных улиц города – ул. Пушкина, вблизи ул. Горького, пл. Свободы, Дзержинского, К.Маркса, Б.Красная, Маяковского, центр офисно-торговой застройки, зона деловой активности и культурного отдыха.

Предлагаемые помещения:

- БЦ "Пушкинский" – новый современный 4-этажный бизнес-центр класса А, введен в эксплуатацию в октябре 2011 г. Здание выполнено по индивидуальному проекту и имеет оригинальное архитектурное решение, благодаря чему органично вписывается в архитектурное оформление центра города
- Нежилые помещения находятся на 1-4-м этажах офисного здания, имеется отдельный вход
- Общая площадь составляет 1.575 кв.м: на 1 этаже - 74 кв. м, на 2 этаже - 195,6; 136,6 и 219,6 кв.м, на 3 этаже - 179,8 и 250,9 кв.м, на 4 этаже - 187,3; 184 и 147,5 кв.м (1 этаж отдельно не продается/ не сдается)
- Высота потолков – 3 м, отделка комнат - предчистовая, свободная планировка, в местах общего пользования – чистовая
- Полное инженерно-техническое оснащение: отопление (собственная газовая котельная); центральное водоснабжение, электроснабжение; приточная вентиляция, пожарная сигнализация; связь (телефон, интернет)
- Здание оснащено центральной системой управления, системами кондиционирования, вентиляции, отопления, системой пожарной безопасности

Преимущества для покупателей:

- Отличное местонахождение в историческом центре города, с активным людским потоком
- Удобная транспортная и пешеходная доступность
- Шаговая доступность ст.метро "Площадь Тукая"
- Новый современный бизнес-центр, индивидуальный проект
- Качественная предчистовая отделка помещений, свободная планировка
- Все коммуникации
- Охраняемая подземная парковка

Рекомендуемое использование:

Характер помещения, расположение в центре города и отличная доступность позволяют эффективно использовать помещение в качестве хостела (небольшой гостиницы), медицинского центра, салона красоты, офиса компании, представительства фирмы.