

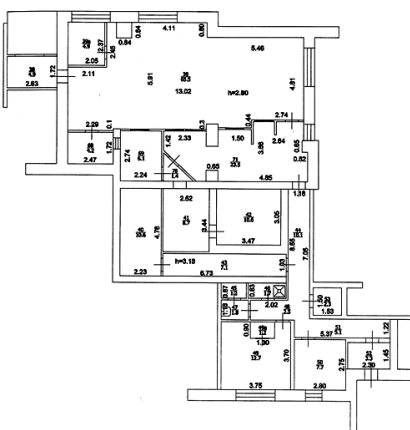


## Аренда/Продажа торгово-офисных помещений г. Казань ул. Ютазинская д.16, 1 этаж, 1 линия

Фото:



План помещения:



### Месторасположение

Помещение нежилого назначения располагается в Авиастроительном районе г.Казани, по адресу ул.Ютазинская, д.16, 1 этаж, 1 линия. Хорошая видимость фасада. В здании также расположены: Универсам «Магнит», Парикмахерская, Магазин детских игрушек и Магазин хозяйственных товаров. Удобная парковка для машин возле здания.

Рядом улицы: Рахимова, Васильченко. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, Разъезд Восстания и станция метро «Авиастроительная». Этот район города характеризуется развитой инфраструктурой с удобной транспортной развязкой.

### Предлагаемые помещения

- Нежилое помещение располагается на 1 этаже 9-этажного жилого дома
- Общая площадь помещения – 197,1 кв.м. Имеется санузел
- Чистовая отделка, свободная планировка
- В наличии все коммуникации
- Помещение оборудовано системами пожарной и охранной сигнализации
- У помещения имеется отдельный вход с фасада здания, своя входная группа
- Фасад здания хорошо просматривается с проезжей части
- Есть возможность размещения вывески на фасаде здания
- Имеется парковка возле здания

### Преимущества для покупателей

- Отличное местонахождение в густонаселенном жилом массиве с развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой
- Стабильно высокие пешеходные и транспортные потоки
- Первый этаж, первая линия
- Хорошая видимость фасада
- Все коммуникации
- Системы пожарной и охранной сигнализации
- Удобная парковка
- Отсутствие юридических и технических проблем

### Рекомендуемое использование

Характер помещения, расположение в районе с развитой инфраструктурой, отличная транспортная доступность позволяют эффективно использовать помещение как в качестве офиса (офис банка, представительство фирмы), так и по торгово-сервисному назначению (медицинский центр, салон красоты, магазин).

Подробнее на сайте: [www.suvar-realty.ru](http://www.suvar-realty.ru)