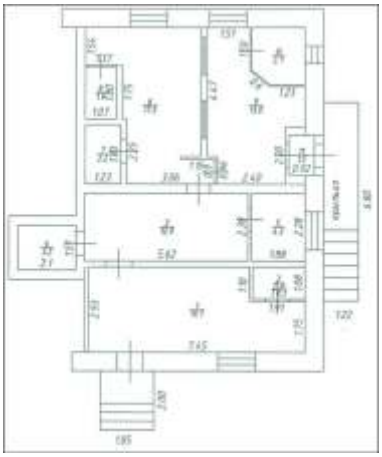
Сувар-Недвижимость
420012, Россия, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Волкова, 60 / 12, 7 этаж
тел.: +7 (843) 238-17-18, тел./факс: +7 (843) 238-17-10
http:// www.suvar-realty.ru e-mail: Info@suvar-realty.ru

SuvarRealtyCompany
7 floor, 60 / 12, Volkova street, Kazan city
The Republic of Tatarstan, 420012
tel./fax: +7 (843) 238-17-18, tel./fax: +7 (843) 238-17-10
http:// www.suvar-realty.ru e-mail: info@suvar-realty.ru

Аренда/Продажа торгово-офисных помещений г. Альметьевск ул. Гафиатуллина, д.7, 1 этаж, 1 линия

Фото:

План помещения:



Месторасположение

Помещение нежилого назначения располагается на центральной улице г.Альметьевска, по адресу ул.Гафиатуллина, д.7, 1 этаж, 1 линия. 2 отдельных входа с фасадов здания. Хорошая видимость фасада. Просторная парковка возле здания.

Местоположение здания обеспечивает удобный доступ на основные улицы города. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта.

Предлагаемые помещения

- Нежилое помещение располагается на 1 этаже 5-и этажного жилого дома
- Общая площадь помещения – 80,6 кв.м. 2 санузла. Помещение делится на 2 автономные части (38,5 кв.м и 42,1 кв.м). 2 входа
- В наличие все коммуникации
- Помещение оборудовано системами пожарной и охранной сигнализации
- В помещении ранее располагался офис банка. Есть паспорт технической укрепленности кассы. Имеются оборудованные места для установки банкомата, кассы в соответствии с требованиями центробанка
- У помещения имеется 2 отдельных входа с фасадов здания, свои входные группы
- Фасад здания хорошо просматривается с проезжей части
- Есть возможность размещения вывески на фасаде здания
- Имеется парковка возле здания

Преимущества для покупателей

- Отличное местонахождение на центральной улице вдоль транспортных магистралей, с активным людским потоком
- Удобная транспортная и пешеходная доступность
- Первый этаж, первая линия
- Хорошая видимость фасада
- Все коммуникации
- Системы пожарной и охранной сигнализации
- Просторная парковка
- Отсутствие юридических и технических проблем

Рекомендуемое использование

Характер помещения, расположение в центре города, отличная транспортная доступность позволяют эффективно использовать помещение как в качестве офиса (офис банка, представительство фирмы), так и по торгово-сервисному назначению (медицинский центр, салон красоты, магазин).

Подробнее на сайте: www.suvar-realty.ru