

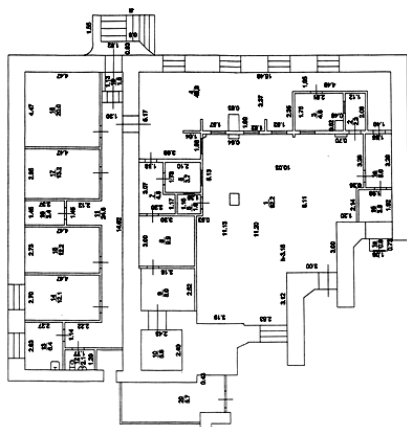


Аренда/Продажа торгово-офисных помещений г. Казань ул. Айдарова, д.22, 1 этаж, 1 линия

Фото:



План помещения:



Месторасположение

Помещение нежилого назначения располагается в Авиастроительном районе г.Казани, по адресу ул.Айдарова, д.22, 1 этаж, 1 линия. Хорошая видимость фасада. В здании также расположены: Магазин бытовой химии «Альпари», Почтовое отделение, ЖЭК, отделение Ак Барс Банка. Удобная парковка для машин возле здания.

Рядом улицы: Челюскина, Ленинградская, Беломорская, Лукина, Чапаева, Симонова, Максимова. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта «Челюскина» и станция метро «Авиастроительная». Этот район города характеризуется развитой инфраструктурой с удобной транспортной развязкой.

Предлагаемые помещения

- Нежилое помещение располагается на 1 этаже 1-этажного офисного пристроя к жилому дому
- Общая площадь помещения – 292,7 кв.м. Имеется санузел
- Чистовая отделка, свободная планировка
- В наличие все коммуникации
- Помещение оборудовано системами пожарной и охранной сигнализации
- У помещения имеется отдельный вход с фасада здания, своя входная группа
- Фасад здания хорошо просматривается с проезжей части
- Есть возможность размещения вывески на фасаде здания
- Имеется парковка возле здания

Преимущества для покупателей

- Отличное местонахождение в густонаселенном жилом массиве с развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой
- Стабильно высокие пешеходные и транспортные потоки
- Первый этаж, первая линия
- Хорошая видимость фасада
- Все коммуникации
- Системы пожарной и охранной сигнализации
- Удобная парковка
- Отсутствие юридических и технических проблем

Рекомендуемое использование

Характер помещения, расположение в районе с развитой инфраструктурой, отличная транспортная доступность позволяют эффективно использовать помещение как в качестве офиса (офис банка, представительство фирмы), так и по торгово-сервисному назначению (медицинский центр, салон красоты, магазин).

Подробнее на сайте: www.suvar-realty.ru