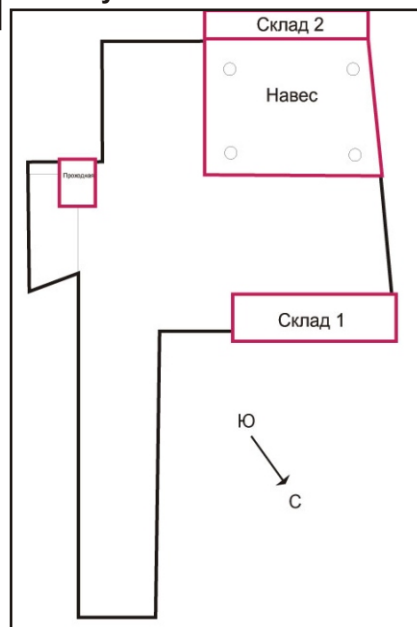


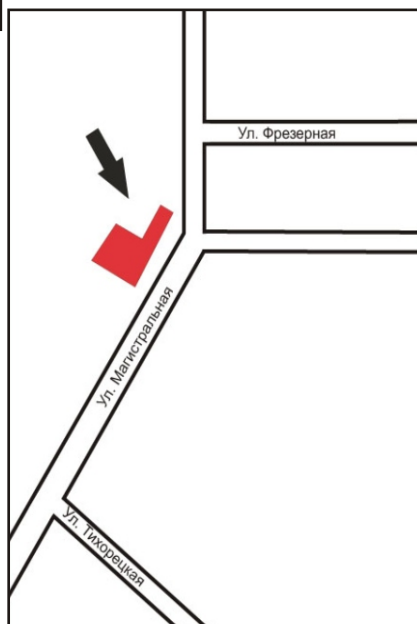


## ПРОДАЕТСЯ ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКАЯ БАЗА г. Казань, Приволжский р-он, ул. Магистральная

### Схема участка:



### Местоположение:



### Местоположение:

Земельный участок расположен в промышленной части Приволжского района на ул. Магистральная. В непосредственной близости от земельного участка расположены промышленные предприятия, рядом построено несколько жилых домов. На территории имеется 4 объекта недвижимости.

### Характеристики объекта:

Участок имеет прямоугольную форму, ровный рельеф. Площадь участка составляет 4725,9 кв.м. Территория участка частично заасфальтирована и огорожена. На участок имеется автономный въезд с улицы Магистральная. На участке расположены два здания производственно-складского назначения и небольшая проходная, навес.

Первое здание представляет собой 2-х этажное кирпичное строение общей площадью 329, 4 кв.м. (ширина-6,40 м., длина-30,30 м.). Площадь первого этажа - 165,0 кв.м., высота потолков - 3,40 м.; площадь второго этажа 164,6 кв.м., высота потолков 2,55 м.

Второе здание - одноэтажное кирпичное строение общей площадью 378,20 кв.м., (ширина-11,45 м., длина-36,27 м.), высота потолков 3,90 м. Проходная представляет собой небольшое строение общей площадью 28,3 кв.м. (ширина-6,86 м., длина-6,89 м.).

Так же имеется открытый навес 875,91 кв.м. (ширина-29,10 м., длина-30,10 м.).

Состояние объектов хорошее, используется по назначению. В непосредственной близости от участка находятся все коммуникации.

Вид права : Собственность.

### Преимущества для покупателей:

- Выгодное местонахождение в промышленной зоне города, недалеко от центра города
- Ровный рельеф
- Оптимальная форма участка
- Удобные подъездные пути, автономный въезд с транспортной магистрали (ул. Магистральная)
- Обеспеченность всеми коммуникациями
- Отсутствие юридических проблем
- 1-я линия автомагистрали

### Предпочтительное использование:

Наилучшим и наиболее эффективным использованием объекта недвижимости в качестве производственно-складской базы, что соответствует его текущему использованию. Размер участка позволяет разместить дополнительные производственно-складские площади.

Для получения дополнительной информации свяжитесь, пожалуйста, с нашим брокером: